



**Balatonalmádi Város Polgármestere**  
**8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.**  
Telefon: 88/542-411 Fax: 88/542-493  
e-mail: [polgarmester@balatonalmadi.hu](mailto:polgarmester@balatonalmadi.hu)

Szám: 12/48-5/2019

## **SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY** **a Képviselő-testület 2019. szeptember 26-i ülésére**

**Tárgy:** Balatonalmádi 5 csoportos bölcsőde kialakítása célú pályázat benyújtása a TOP-1.4.1-19 kódszámú pályázati felhívásra

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A bölcsődei ellátás megteremtése érdekében az önkormányzat jelenleg két darab benyújtott pályázattal rendelkezik. A Pénzügyminisztérium által bölcsődefejlesztési program keretében kiírt felhívásra 2019. márciusában nyújtottunk be pályázatot a Balatonalmádi Ady E. u. 25. szám alatti ingatlan vonatkozásában, 2x12 fős bölcsőde épület megépítésére. Ezt követően 2019. júliusában került benyújtásra a TOP-1.4.1-19 kódszámú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című pályázati felhívás keretében a Balatonalmádi Bajcsy Zs. u. 29. szám alatt található lapostetős óvoda épületét érintően 3 csoportos, 2x14 + 1x12 fős bölcsőde kialakítását célzó pályázatunk. Az előterjesztés készítésének időpontjában egyik benyújtott pályázat elbírálásáról sem érkezett döntés.

A Képviselő-testület 156/2019. (VI.27.) Öh. számú határozata alapján a **2019. szeptember 16-án** került megküldésre az önkormányzat részére a Balatonalmádi Bajcsy Zs. u. 29-31. szám alatti „Kánya villa” épületére vonatkozóan Bors Bálint építész tervező által elkészített **építészeti tanulmányterv**, amely alapján az épület tervek szerinti átalakításával alkalmassá tehető a bölcsődés korú gyermekek napközbeni ellátását biztosító szolgáltatás kialakítására.

Ennek ismeretében lehetőség mutatkozik – a korábbi két pályázat fenntartása mellett - a TOP-1.4.1-19 kódszámú felhívás keretében egy újabb, immár 5 csoportos bölcsőde pályázat benyújtására, amely új pályázat tulajdonképpen a júliusban benyújtott lapostetős épületben kialakítandó 3 csoportos bölcsőde pályázat további 2 csoportos kiegészítése lenne. Az új pályázat keretében a Bajcsy Zs. u. 29. szám alatti lapos tetős épületben kerülne kialakításra 3 bölcsődei csoport (2x12 + 1x14 fős) míg a Kánya villában 2x14 fős bölcsődei csoport. Így a két épületben összesen 66 bölcsődés korú gyermek elhelyezésére lesz lehetőség.

A felhívás keretében pályázat benyújtására **2019. szeptember 30-ig van lehetőség**. A területspecifikus elosztás alapján Veszprém megyében a teljes rendelkezésre álló támogatási keretösszeg 2 994 millió Ft. A projekt elszámolható összköltsége legfeljebb 550 millió Ft, az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege minimum 1 millió Ft, **maximum 550 millió Ft lehet**. A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a.

Az elkészült tanulmányterv kapcsán azonban kiemelendő, hogy az a tekintetben nem teljeskörű, hogy nem számol az elvégzendő azbesztmentesítés, rámpa építés, vízszigetelés, kertépítéssel költségeivel, amelyek jelentős mértékben növelik a építési költségeket.

Megjegyzendő továbbá, hogy a Kánya-villa, adottságai következtében, a bölcsődés korú gyermekek elhelyezésére csak jelentős mértékű kompromisszumok árán tehető alkalmassá,

továbbá a megközelíthetőség érdekében megépítendő rámpa és földmunka megfelelő kialakítása jelentős mértékben emeli a projekt költségvetését és a pályázattal kapcsolatos támogatói döntés esetleges elhúzódása következtében a pályázat megvalósítás - figyelembe véve az építőipari költségemelkedés ütemét - a jövőben jelentős összegű saját forrás biztosítását teheti majd szükségessé.

A Kánya villát érintő tervezési munka illetve pályázati dokumentáció összeállítására a tanulmány megküldését követően **2019. 09.16. után nyílt lehetőség amikor kiderült, hogy az épület alkalmas lehet a további 2 bölcsődei csoport elhelyezésére.**

**Jelen sürgősségi indítvány készítésének időpontjában sem az építészeti költségbebecslés, sem az erre épülő pályázati költségvetés-terv nem áll rendelkezésre, ezért jelen indítvány határozati javaslata sem tartalmazhatja a pályázati projekt költségbebecslésének adatait. A pályázat természetesen csak ennek ismeretében adható be, amelyhez szükséges a képviselő-testületi jóváhagyó döntés is. Amennyiben a képviselő-testületi ülés időpontjáig az építészeti költségbebecslés és a pályázati költségvetés-terv rendelkezésre áll, tárgyalható érdemben jelen sürgősségi indítvány.**

**Az indítvány az alábbiakban a jelenleg ismert tényezőket veszi sorra:**

1. A munkaközi tervek alapján az épület bölcsődei nevelési szakértők általi megtekintésére 2019. szeptember 24-én tudott csak sor kerülni, amely véleményt az előterjesztéshez csatolt 1. sz. melléklet tartalmazza.

A végleges, pályázati dokumentáció részét képező építészeti terveket a szakértői javaslatokat figyelembe véve kell elkészíteni. A szakértői vélemény alapján mindkét csoportszoba legyen ajtóval megnyitva a fürdőszoba felé emiatt javasolt a mosdók áthelyezése az ablakok alá. A teraszon és a lépcsőn az összes korlátot biztonságtechnikai szempontból cserélni kell. A lépcső alján és tetején gyerekek által nem nyitható kaput kell felszerelni. Az oszlopok távolsága 7 cm kell, hogy legyen illetve az aljzat és a korlát közötti elemek távolsága sem lehet 7 cm-nél magasabb. Az épületbe vezető rámpa esetében 90 cm magasságban védőkorlátot kell elhelyezni, alján és tetején szintén a gyerekek által nem nyitható kaput kell beépíteni. A Noszlopy Gáspár utca felőli oldalon a meglévő kerítéstől 2-3 m távolságban a játszókertet kell lekeríteni.

2. Az új pályázattal érintett két épület átalakításának műszaki tartalma jelen ismereteink szerint:

A Kánya villa illetve a lapostetős épület átalakításának pályázat benyújtásához szükséges terveit a Magyar Bölcsődék Egyesülete Módszertani Szervezet helyszíni szemlét követően tett javaslatainak figyelembe vételével készültek el.

A tervezéssel érintett lapostetős épületben található főzőkonyha működése megmarad, az jelen projekt tervezési területének továbbra sem része. A tervezési program az új bölcsődei funkciót kiszolgáló helyiségek kialakítása, az épület jelenlegi belső udvarainak beépítése, teraszok kialakítása. Az épület energetikai minőségének javítása érdekében hőszigetelésre kerülnek a homlokzati falszerkezetek és a lapos tető, valamint a korábban még nem cserélt nyílászárók cseréje valósul meg. A fűtési és vízvezeték rendszerek cserélendők, a világítási és elektromos rendszer is felújításra kerül, illetve az épületen napelemek kerülnek elhelyezésre.

A tervezéssel érintett Kánya villa épülete esetében a babakocsival illetve a bölcsődés korú gyermekekkel történő feljárás érdekében a meglévő terasz előtt földfeltöltés illetve gumiburkolatú fűthető rámpa kerül kialakításra 8 % emelkedővel, kb 25,0 m hosszban. Az energetikai minőség javítása érdekében a pince- és padlásfödém

hőszigetelésére, nyílászárók korszerűsítésére, fűtési és HMV rendszer korszerűsítésére kerülne sor. Ugyancsak szükséges a teljeskörű villamos felújítás, és a tető azbesztpala héjazatának cseréje, és a pince szint salétromos állapotának a megszüntetése.

3. Az építész tervező felkérésére 2019.09.25. napján statikus szakértővel helyszíni bejárás történt, amely során megállapítást nyert, hogy a tetőszerkezet, legalább 20%-ban károsodott, teljeskörű cseréje indokolt. Feltehetően a fafödém tekintetében is lehetséges károsodás, azonban ez csak bontással állapítható meg. Az épület előtti 30m<sup>2</sup>-es terasz szintén elbontásra javasolt a födém szerkezet acélgerendáinak korróziója miatt. Ezen új információk ismeretében a felkért építész tervező előzetes nyilatkozat szerint a tervek átdolgozása szükségszerű, amely tartalma az építészeti költségbecslés összegét is befolyásolja.
4. Sikeres pályázat esetén szükséges a helyi védett épület településképi véleményezése, a telkek összevonása. Az előterjesztéshez csatolt főépítész állásfoglalás alapján a rámpakialakításhoz szükséges tereprendezés miatt nem szükséges a HÉSZ módosítása. A tanulmánytervben foglalt ettől eltérő építész tervezői álláspontról a felkért építész tervező a testületi ülésen szóban nyilatkozik.
5. A projekt keretében beszerzendő eszközök, elsősorban a csoportszobák berendezéséhez és a nevelési-gondozási tevékenységhez szükségesek. A beszerzendő eszközök listája ugyancsak bölcsődei nevelési szakértő bevonásával került kidolgozásra.
6. A projekt előkészítés (telekalakítás, műszaki tervezés,) pályázat keretében elszámolható, valamint a megvalósítási szakasz szolgáltatási tevékenységei, (közbeszerzés, műszaki ellenőrzés, rehabilitációs szakmérnök, nyilvánosság, projekt menedzsment) előirányzatai emelik a projekt költségvetésének összegét.
7. A projekt tervezett kezdése 2019. december 1. a tervezett befejezése 2021. március 31.

Amennyiben a testületi ülésre a tervezői költségbecslés alapján elkészíthető a projekt költségvetés, abban kiemelt figyelmet kell fordítani a pályázati felhívás által elvárt szakmai tartalommal történő feltöltésre, a belső arányok betartására, ezért a költségvetési táblázat egyes elemeinek változtatása hátrányosan érintheti a pályázat benyújthatóságát.

Nyertes pályázat esetén a bölcsődei feladatellátás biztosításához szakképzett munkaerő biztosítása szükséges, amely 5 csoportos bölcsőde esetén legalább 2 fő felsőfokú végzettségű és 9 fő középfokú végzettségű kisgyermeknevelő, 3 fő dajka, illetve 2 fő kisegítő/takarító dolgozó, mindösszesen 16 fő foglalkoztatását jelenti. A 2 fő felsőfokú végzettségű dolgozó közül 1 fő szakmai bölcsődevezető. A fenntartási költségeket az Almádi Magocskák Óvoda intézményi költségvetésében fogja biztosítani az önkormányzat.

Az új bölcsődei létesítmény működtetése, fenntartása az előzetes kalkulációk alapján évente 86.174 eFt kiadási előirányzat biztosítását igényli, melyhez az állami támogatások 57.516 eFt, a működési bevételek 1.641 eFt összegű bevételt biztosít. Ez alapján az Önkormányzat által biztosítandó saját forrás összege 27.017 eFt.

Az előzetes kalkuláció, tervezés során figyelembevett adatok, információk:

- 2019. évi ismert, kalkulált személyi juttatások,

- támogatás szempontjából figyelembe vehető gyermeklétszám (66 fő-s férőhely 70%-a szakértői vélemény és más önkormányzatok tapasztalati adatai alapján)
- 2019. évi költségvetési törvény támogatási jogcímei szerint kalkulált állami támogatások (finanszírozás szempontjából elismert szakmai dolgozók bértámogatása, bölcsődei üzemeltetés támogatás, gyermekétkeztetés támogatása, szociális ágazati pótlék támogatása),
- a tervezett működtetési kiadások felhalmozási célú kiadásokat nem tartalmaz (a költségvetési törvény sem tartalmazza a felhalmozási célú kiadások támogatását).

A kalkuláció, a tervezés sok bizonytalanságot tartalmaz, mivel bölcsőde működtetésére önkormányzatunknál nem állnak rendelkezésre tényleges adatok, ezért tényleges adatok hiányában 2019. évi ismert és becsült adatokból (minimálbér, ágazati pótlék, egyéb pótlékok, személyi juttatások terhei) támogatásokból, más önkormányzatok adataiból indultunk ki. Az állami támogatások összege is nagyfokú bizonytalansággal tervezhető, ilyen például a bölcsődei üzemeltetési támogatás jogcímen biztosított támogatás, mely tekintetében csak az országos keret 2019-2020. évi összege áll rendelkezésünkre. A költségvetési törvény szerint az üzemeltetési támogatás pontos összegéről az önkormányzatok adatszolgáltatása alapján államháztartásért felelős miniszter év végén, december 15-éig dönt.

A pályázattal kapcsolatos dokumentumok a Beruházási Osztályon megtekinthetők.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

**Balatonalmádi, 2019. szeptember 25.**

**Tisztelettel:**



**Keszey János**  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Marák Csilla beruházási ügyintéző  
Sulyok Balázs beruházási osztályvezető  
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli ügyintéző

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.  
Az előterjesztést bizottság nem tárgyalta.

Melléklet: 1. Magyar Bölcsődék Egyesülete Módszertani Szervezet írásbeli véleménye  
2. Tanulmányterv  
3. Főépítési állásfoglalás  
4. Munkaközi tervanyag






**1. Határozati javaslat**  
**\_\_\_/2019. (IX.26.) Öh.**

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Balatonalmádi 5 csoportos bölcsőde kialakítása” címmel pályázatot nyújt be a TOP-1.4.1-19 kódszámú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című pályázati felhívásra az alábbi tevékenységek támogatására:

- Bajcsy-Zsilinszky út 2017 és 2018. hrsz-ú ingatlanokon meglévő jelenleg óvodaként funkcionáló épületek bölcsődévé fejlesztése
- Újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma: 66 fő

A pályázat megvalósítási helyszín pontos címe és helyrajzi száma:

| Település neve                      | Irányítószám | Utca neve            | Helyrajzi szám |
|-------------------------------------|--------------|----------------------|----------------|
| <b>Új bölcsőde Balatonalmádiban</b> |              |                      |                |
| Balatonalmádi                       | 8220         | Bajcsy Zs. u. 29.    | 2018           |
| Balatonalmádi                       | 8220         | Bajcsy Zs. u. 29-31. | 2017           |

A Képviselő-testület a bruttó elszámolású pályázati projekt költségbecslését az alábbiak szerint állapítja meg:

| Pályázó      | Összes költség<br>(bruttó Ft) | Összes<br>elszámolható<br>költség (bruttó<br>Ft) | Saját forrás<br>0 % | Igénytelt<br>támogatás<br>100 % (bruttó Ft) |
|--------------|-------------------------------|--|---------------------|---|
| Önkormányzat | 549 999 990 Ft                | 549 999 990 Ft                                   | 0                   | 549 999 990 Ft                              |

A projekt tervezett összköltsége 100 %-ban elszámolható és támogatható, a projekt megvalósítása előreláthatóan saját erő biztosítását nem igényli.

2. A tervezett fejlesztés üzemeltetési feladatait a fenntartási időszak alatt Balatonalmádi Város Önkormányzata intézménye, az Almádi Magocskák Óvoda útján látja el, annak többcélú intézménnyé történő átszervezése révén.

3. A tervezett fejlesztés működtetéséhez, fenntartásához szükséges saját forrás a jelenlegi kalkuláció szerint 27.017 eFt. A Képviselő-testület a működtetési költségeket a fejlesztés megvalósítását követően az Almádi Magocskák Óvoda tárgyévi költségvetéseiben biztosítja.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tervezett fejlesztés megvalósításáról szóló pályázat benyújtására, ehhez kapcsolódó szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint a pályázat nyertessége esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására és az ahhoz kapcsolódó szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Keszei János polgármester  
**Hivatali felelős:** Sulyok Balázs Ede beruházási osztályvezető – pályázat benyújtására  
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető –  
működtetési fenntartási kiadások tárgy években történő biztosítása

**Határidő:** 2019. szeptember 30. – pályázat benyújtása  
A projekt megvalósítását követően érintett évek költségvetési  
rendeletének készítése – fenntartási, működtetési kiadások tervezése

## **2. Határozati javaslat** **\_\_\_/2019. (IX.26.) Öh.**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **TOP-1.4.1-19** kódszámú „**Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése**” című pályázati felhívásra „**Balatonalmádi 5 csoportos bölcsőde kialakítása**” címmel benyújtandó pályázat nyertessége esetén a Balatonalmádi Bajcsy Zs. u. 29-31. szám alatti (Hrsz: 2017 és 2018) ingatlanok telekösszevonási eljárását lefolytatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekegyesítési eljárás lefolytatása érdekében szükséges nyilatkozatokat megtegye.

**Felelős:** Keszei János polgármester  
**Hivatali felelős:** Zana András – teleülésfejlesztési osztályvezető-főmérnök

**Határidő:** a pályázat nyertességéről szóló értesítést követő 15 napon belül –  
telekegyesítési eljárás megindítása

**MAGYAR BÖLCSŐDÉK EGYSÜLETE**  
**MÓDSZERTANI SZERVEZET**  
*Elnök: Hegedűsné Végvári Katalin*  
1119 Budapest, Tétényi út 46-48.  
Tel.: 06-20/232 9205  
e-mail: mbemodszertana@gmail.com

**Bölcsődei ellátás**

**4/ 2019. Szakértői vélemény kiadása**

A szakértői véleményt Balatonalmádi Város Önkormányzata kérelmére a Magyar Bölcsődék Egyesülete Módszertani Szervezet felkérésére készítette Schmidka Istvánné szakértő.

A szakértői vélemény kiállításánál elsősorban figyelembe vett jogszabályok és dokumentumok:

- a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet ( a továbbiakban: NM rendelet)
- MSZE 24210-1:2012

Szakértői kérdésekben a Magyar Bölcsődék Egyesülete Módszertani Szervezet véleményét kell írásban beszerezni. A bölcsődei ellátást nyújtó intézmény és szolgáltató a véleményben foglaltakat köteles figyelembe venni. A konyhatechnológia kialakításában a szervezet nem kompetens.

**Szakértői vélemény**

A Balatonalmádi, Bajcsy-Zsilinszky u. 29-31. címen létesítendő 5 csoportos bölcsőde 2 csoportjának (Kánya villa) bemutatott tervrajza alapján kialakított - a gyermekek ellátását biztosító helyiségek - MSZE 24210 – 1:2012 szerinti megfelelése:

**Javaslat:**

| Ssz. | Helyiség     | Mennyiségi mutató                          | Véleményezés                        | Pályázatban vállalt/tervezett                |
|------|--------------|--|-------------------------------------|--|
| 1.   | csoportszoba | gyermekcsoportonként<br>14 főre<br>14 főre | MSZE 24210 -<br>1:2012 > teljesítve | 56,97 m <sup>2</sup><br>56,97 m <sup>2</sup> |

|    |  |      |  |  |
|----|--|------|--|--|
| 2. | gyermekfürdőszoba                              | 2 db | MSZE 24210 -<br>1:2012 > teljesítve, a<br>méret a meglévő<br>épület adottságai<br>miatt nem<br>módosítható | 9,62 m <sup>2</sup><br>10,16 m <sup>2</sup>  |
| 4. | gyermeköltöző<br>(átadó helyiség,<br>előszoba) | 2 db | MSZE 24210 -<br>1:2012 > teljesítve  | 11,98 m <sup>2</sup><br>11,98 m <sup>2</sup> |
| 6. | előtér/babakocsi<br>tároló                     |      | MSZE 24210 -<br>1:2012 > teljesítve  | 1 db   |
| 7. | játszókert                                     |      | MSZE 24210 -<br>1:2012 > teljesítve  | megközelítőleg 2400 m <sup>2</sup>           |

1. A tervek alapján a csoportszobák nagysága lehetővé teszi 14-14 gyermek elhelyezését. Az épület adottságai miatt javasolt a két év feletti korosztály elhelyezése ezekben a csoportszobákban.
2. Kérem, hogy mindkét csoportszoba legyen ajtóval megnyitva a gyermek fürdőszoba felé, emiatt javasolt a mosdók áthelyezése az ablakok alá. A tervben jelölt öltöztető pad nem szükséges.
3. A terven feltüntetett nevelői szoba a funkcióját nem tudja teljes mértékben betölteni a konyhába történő bejutás miatt. Ennek ellenére a felnőttek részére betervezett öltözőszekrényeket szükséges megtartani.
4. A teraszon és a lépcsőn az összes korlátot, a biztonsági szempontokat figyelembe véve kell lecserélni. Az oszlopok távolsága 7 cm kell, hogy legyen, illetve az ajzat és a korlát közötti vízszintes elem távolsága sem lehet 7 cm-nél magasabb. A lépcső alján és tetején a gyermekek által nem nyitható kaput kell felszerelni. Az épület alagsori ablakrácsait is kérem az előírás szerint cserélni.
5. Az épületbe vezető, tervezett rámpát kb. 90 cm magasságban a balesetvédelmi szempontokat figyelembe véve védőkorláttal (áttört korlát vagy rács) kell ellátni. A rámpa alján és tetején a gyermekek által nem nyitható kaput kell felszerelni.
6. A játszókeretet a Noszlopy Gáspár utca felőli oldalon a meglévő kerítéstől 2-3 méter távolságban lekeríteni szükséges a jelenleg ott található gázfogadó és a balesetveszélyes kerítés miatt. A nagy terület indokolja az udvari játéktároló kialakítását. Javasolt a villa felőli bejárat lezárása a lapostetős épület felőli bejárat megtartásával. A gyermekek biztonságának érdekében a lapostetős épület vonalában a játszóudvar felé zárható kiskapu telepítése szükséges.

Személyes egyeztetés alkalmával a támogatást igénylő részéről felmerültek személyi feltételeket érintő kérdések is. A működési engedély kiadásának feltétele a jogszabályban előírt létszámminimum biztosítása (15/1998.(IV.30) NM rendelet). Ezért a minőségi szakmai munka érdekében az alábbi személyi feltételek megvalósítását javaslom:

- 1 fő bölcsődevezető (felsőfokú végzettségű)



- 10 fő kisgyermeknevelő
- 3 fő bölcsődei dajka
- 2 fő kisegítő, takarító

A szakértői vélemény a beadott tervek, a helyszíni bejárás és az építész tervező helyszínen tett szóbeli nyilatkozata alapján készült (ÁNTSZ, Katasztrófavédelem).

A szakmai szempontokat figyelembe vevő 4/2019. számú szakértői vélemény aláírás és pecsét nélkül is hiteles!

Budapest, 2019. szeptember 24.

Schmidka Istvánné

Magyar Bölcsődék Egyesülete  
Módszertani Szervezet által kijelölt szakértő

# Tanulmányterv

---

## Tervezési kiinduló adatok

Projektnev: Óvodaépület átalakítása/bővítése bölcsődére  
Helyszín: Balatonalmádi, Bajcsy-Zsilinszky u. 29-31.

## Megbízó

Név: Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Cím: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

## Tervező

A vizsgálatot készítette: Bors Bálint  
Kamarai névjegyzéki száma: É 19-0394  
Telefon: +3620 504 6602  
E-mail: [b.bors@deltaepitesz.hu](mailto:b.bors@deltaepitesz.hu)

## Telkekre vonatkozó adatok

Hrsz.: 2017 és 2018  
Építési övezet: Vt12  
Védettség:

- Az ingatlan az országos Építésügyi Nyilvántartás szerint nem védett
- A 2017 hrsz-ú telken lévő Kánya villa épülete helyi védelem alatt áll

## Előzmények

Az érintett ingatlan jelenleg 2 csoportos óvodaépületként funkcionál. A mellette lévő 2018 hrsz-ú telken lévő lapostetős épület ugyancsak óvodaként funkcionál, 3 csoportszobával. Jelenlegi állapotban a két épület egy intézményként üzemel, közös játszóudvarral. A szomszédos lapostetős épület bölcsődére történő átalakítására korábban tervek készültek, miszerint 3 csoportszoba kerülne kialakításra a meglévő csoportszobák helyén. Az épület átriumai beépítésre kerülnének, ami helyet adna a jelenleg nélkülözött funkcióknak, mint például: nevelői öltöző, nevelői étkező, nevelői mosdó, raktár és mosoda. Az épület akadálymentesítésre kerül új, mozgássérültek számára kialakított mosdóval. A lapostetős épület jelenleg egy felújított főzőkonyhával is rendelkezik, amely a tervek szerint ellátja majd az épülő 250 férőhelyes óvodát és a kialakítandó bölcsődét. Az ebben az

épületben kialakítható 3 bölcsődei csoport tervezett befogadóképessége 40 gyermek. A bölcsődei férőhelyek bővítése céljából Balatonalmádi Város Önkormányzata tanulmányterv készítésével bízott meg. A megrendelő kérésére 2 változat vizsgálatát kell elvégezni:

- Kánya villa két óvodai csoportszobás egységének átalakítása 2 bölcsődei csoportszobára és járulékos tereinek biztosítása a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően
- A meglévő épületek bővítése vagy új épület tervezése két bölcsődei csoportszoba és járulékos terei számára

## **Bölcsődére vonatkozó követelmények vizsgálata**

**A kialakíthatóság szempontjából vizsgált jogszabályok és szabványok:**

- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (továbbiakban: OTÉK)
- Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2015 (IX.25.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról (továbbiakban: HÉSZ)
- MSZ 24210-1 szabvány a Nevelési intézmények tervezési előírásairól – Bölcsődék
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról (továbbiakban: OTSZ)
- 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról

**Elvégzett szakmai konzultációk:**

- VEMKH Balatonfüredi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály
- Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

## **Kánya villa vizsgálata**

**Az épület ismertetése**

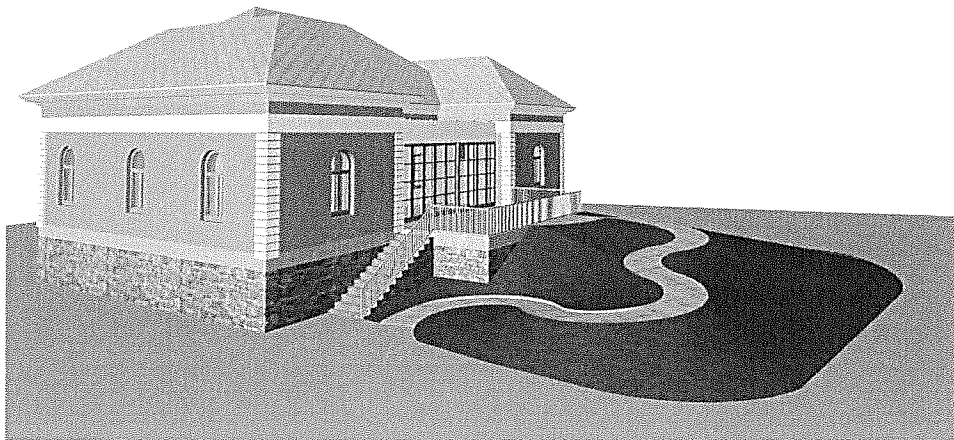
Az épület az 1900-as évek körül épült, eredeti funkciója szőlőpince. Később Kánya Kálmán nyug. külügyminiszter nyaralója volt, majd államosításra került. A helyi védelem alatt álló épületben jelenleg óvoda üzemel. Az épület kívülről csak kisebb átalakításon esett át, ami az eredetileg teljesen nyitott terasz üvegezett verandaként történő beépítésében valósult meg. Az épület belső térszervezése, belső központi tere a funkcióváltás miatt megkövetelte a válaszfalakkal történő felosztást.

**Az épület funkcióváltásának vizsgálata**

Mivel az óvoda és a bölcsőde alapvetően hasonló funkciót tölt be, az épület jelenlegi alaprajzi elrendezése kisebb átalakításokkal megfelelővé válhat. Fontos hangsúlyozni, hogy jelenleg egy intézmény a villaépület és a szomszédos telken lévő lapostetős épület. Ebben az esetben a szakhatóságok elfogadhatónak tartják azt, hogy egyes helyiségeket a két épület közösen használjon. Ezáltal nem szükséges a villaépületben kialakítani vezetői irodát, gazdasági irodát, mosodát, nevelői mosdó-zuhanyzót, szeméttárolót. Hasonlóképpen az épület akadálymentesítésével sem kell

foglalkozni, ha a két épület egy intézményként üzemel, ugyanis a lapostetős épület a korábbi pályázati dokumentációkban akadálymentesítésre került.

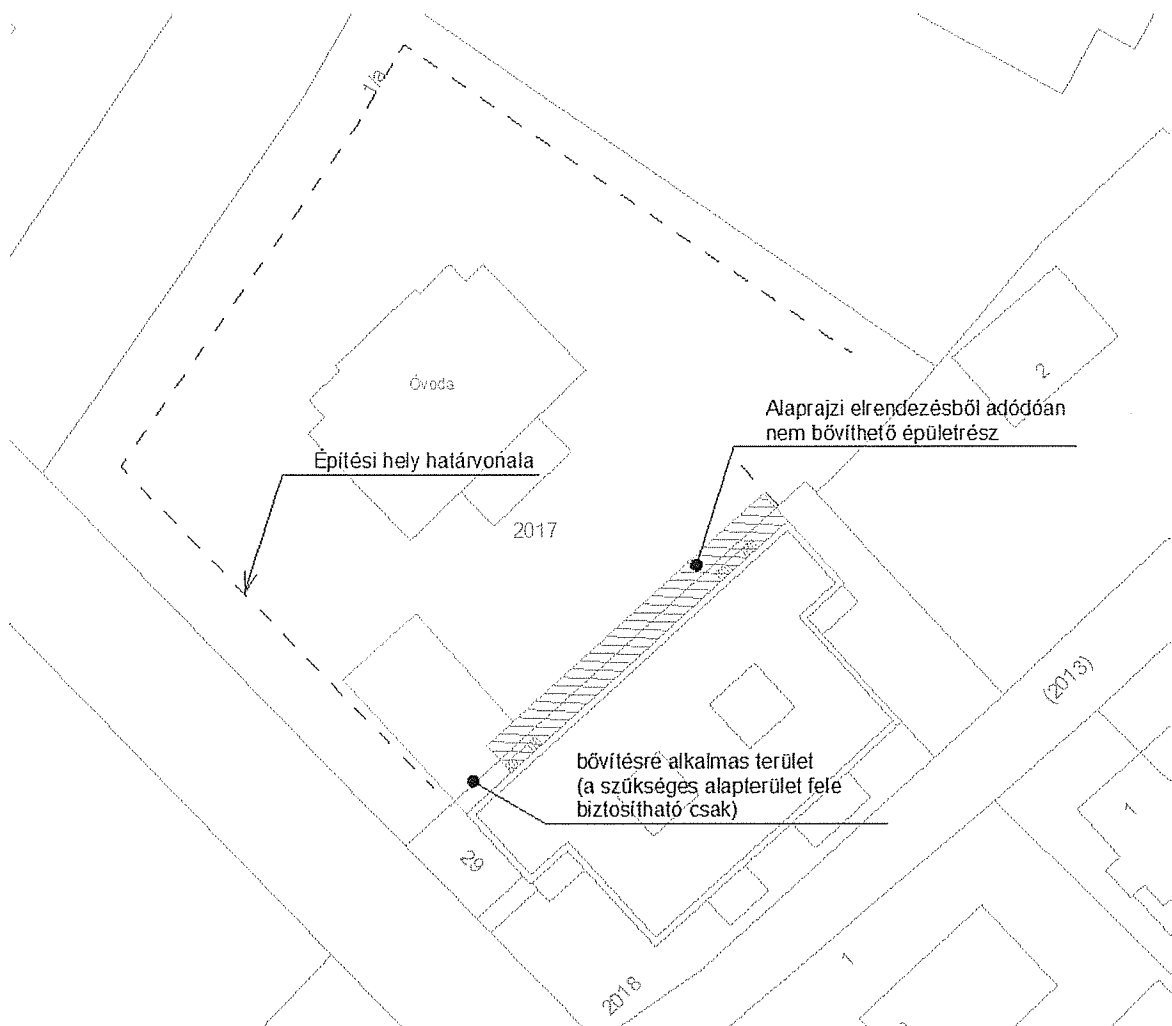
Az épület megközelítése és csoportszobák szintbeli elhelyezése kiemelten fontos a vizsgálat szempontjából, ugyanis több előírás is foglalkozik azzal, hogy a bölcsődéskorú gyermekek elhelyezése kizárólagosan a földszinti helyiségekben lehetséges. A szakhatóságok által jóváhagyott építészeti megoldás erre, ha az épület meglévő terasza elé egy földfeltöltés kerül, amelyen egy 8% emelkedésű járda helyezkedik el. A járdát célszerű gumiburkolattal ellátni. A földfeltöltésből kialakuló tereplejtő kialakítása kert- és tájépítészeti szempontból átgondolandó. Javasolt a korosztály számára megfelelő méretű csúszdák, mászók elhelyezése.



Az ilyen nagyságrendű földmunka jelen szabályozás szerint építési engedély köteles tevékenység és meghaladja a HÉSZ által megengedett legnagyobb feltöltés mértékét. Az engedélyezési eljárás megkezdéséig a HÉSZ-ben a szükséges módosításokat el kell végezni.

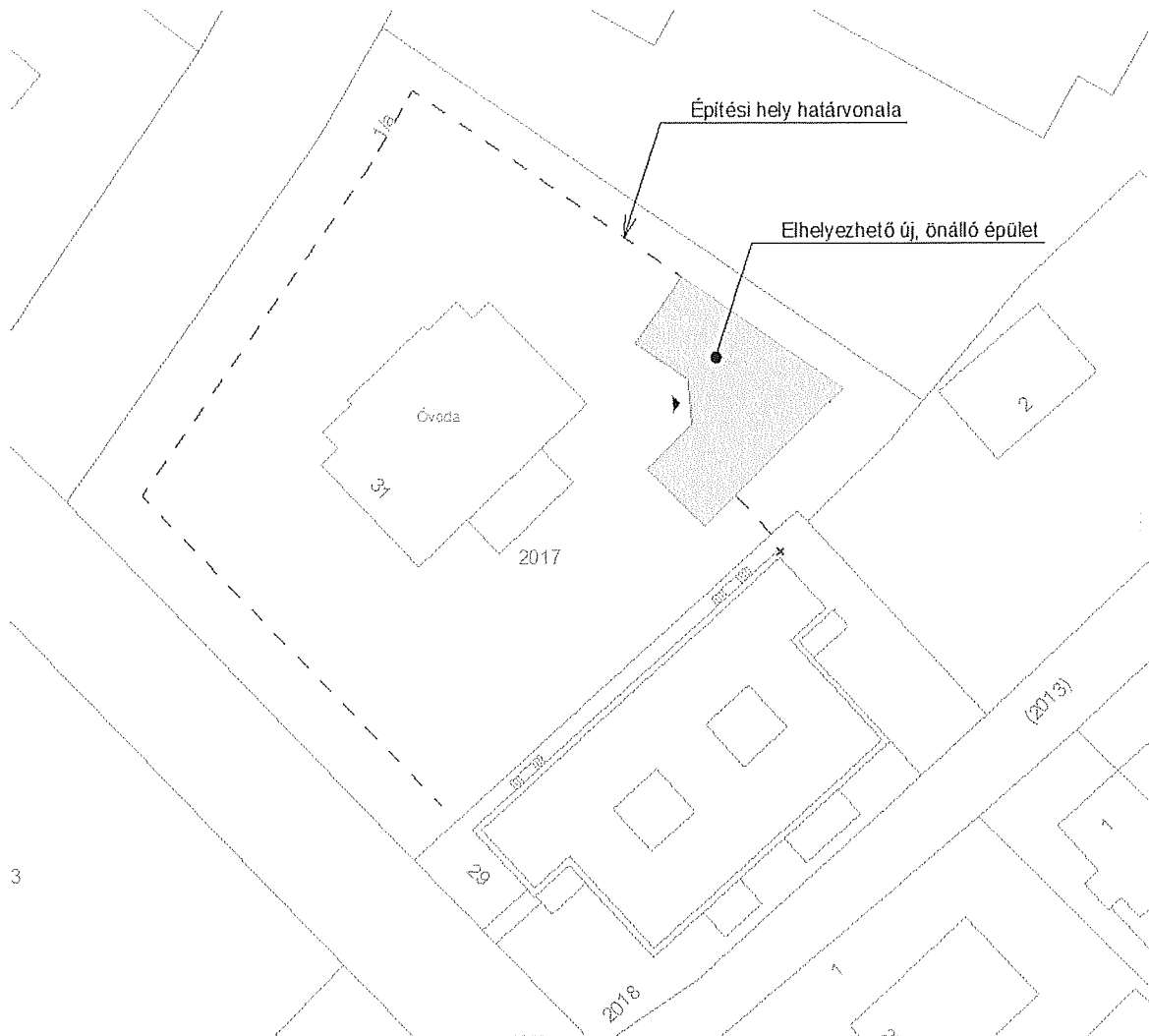
## Meglévő épületek bővítésének vizsgálata

A Kánya villa épületének bővítése nem javasolt, mivel az előzőekben leírtak szerint a 2 csoportszobához szükséges funkcióknak az épület önmagában is helyet tud adni. A szomszédos telken lévő lapostetős épület bővítése a két telek összevonása esetén lenne csak lehetséges. Ennek elvi akadálya nincsen, de az épület alaprajzi elrendezése nem teszi lehetővé a további 2 csoporttal való bővítést, mivel az építési helyen belüli bővítés csak az északnyugati irányban (Kánya villa felé) lehetséges. Az épület ezen oldalán viszont a konyhai funkciók sorakoznak, amelyeknek udvar felőli homlokzatuk a közlekedési útvonalak megtartása miatt nem beépíthető. Az így megmaradó csatlakozófelület a Bajcsy-Zsilinszky u. felőli 5 m-es falszakasz (jelenlegi irodák fala). Ezen a területen a két csoportszobát tartalmazó közel  $\sim 180 \text{ m}^2$  hasznos alapterületű bővítés nem helyezhető el úgy, hogy a helyi védett Kánya villa épületének építészeti megjelenése ne sérüljön.



## Új épület elhelyezésének vizsgálata

Amennyiben a lapostetős épülettel egy intézményként üzemelne egy önálló 2 csoportos épület, annak a szükséges hasznos alapterülete ~180 m<sup>2</sup> lenne. Ekkora épület (a telkek összevonása után is) építési helyen belül csak a Kánya villa telkének keleti sarkában lenne elhelyezhető. Ebben az esetben a telken lévő faállomány nagy részét ki kellene vágni. A jelenlegi faállomány a nyári időszakban értékes helyet nyújt a gyerekek számára a kinti játékokhoz. Ezen kívül az újabb épület egy túlszűfolt beépítést eredményezne, ezért a megoldás nem javasolt.



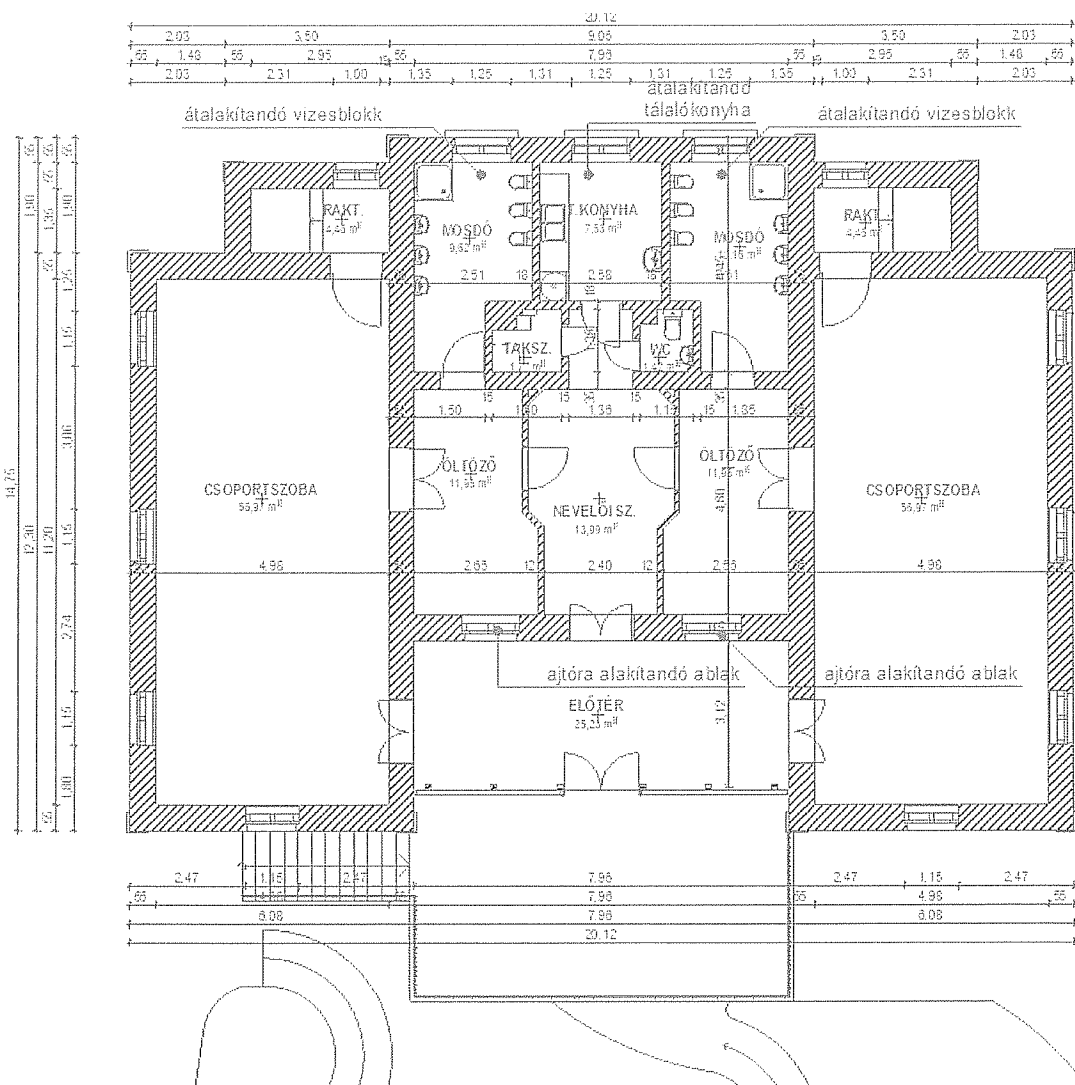
## Összegzés és javaslat

A további 2 csoportszoba tervezési területen történő megvalósítására a tervezői javaslat egyértelműen a Kánya villa átalakítása. Ehhez az építési engedélyezési eljárásig a HÉSZ módosítására és a telkek összevonására lesz szükség.

## Javasolt megoldás részletezése

### Alaprajz és megközelíthetőség

A Kánya villa csoportszobáinak megközelítésére a korábbiakban leírt rézsű megépítése szükséges. Az épület földszintjén a Népegészségügyi Osztály kérésére az előtérből nyíló két ablak ajtóvá történő átalakítása válik szükségessé. A Katasztrófavédelmi Igazgatóság felhívta a figyelmet arra, hogy az épület alagsorában gyermekek használatára szánt helyiség nem alakítható ki.



### Épületszerkezetek

Az épület szerkezeti állapotban van, nyílászárói, burkolatai, felületképzései elöregedtek. Javasolt a külső nyílászárók cseréje - az épület védettsége miatt - hagyományos kapcsolt gerébtokos szerkezetre, amelynek belső szárnyai 3-6-3 low-e bevonatos hőszigetelő üvegezéssel ellátottak. A belső burkolatok cseréje javasolt, valamint teljes belső festés szükséges. A csoportszobák falait 1,3 m magasságig ütés- és kopásálló, mosható és fertőtleníthető melegburkolattal kell ellátni. Az épület védettsége miatt a homlokzati falak hőszigetelése nem tervezett, de a szükséges vakolatjavítások után homlokzati festése indokolt. A padlásfödém fa szerkezetű borított gerendás, beton

fedőréteggel. A szerkezet hőszigetelése mindenképpen indokolt energetikai szempontól méretezett ásványgyapot filccel. Indokolt továbbá a fűtetlen pinceszinti helyiségek poroszsüveg födémeinek hőszigetelése gipszkarton álmennyezettel és ásványgyapot filccel. A tető jelenlegi héjazata azbesztpala. Néhol sérült, de jellemzően megfelelő állapotú. A héjazat cseréje javasolt, de nem szükségszerű. Héjazatcsere esetén kerámia cserép elhelyezése javasolt és a palafedés veszélyes hulladékként történő kezeléséről, elszállításáról kell gondoskodni. Amennyiben a héjazat csak felújításra kerül, a törött elemek pótlása után a tető tisztítása és festése javasolt. Az épület ereszcatorna és lefolyórendszere sok helyen rozsdásodott, komplett cseréje indokolt a jelenlegivel megegyező horganyzott szerkezetre. A korlátok és ablakrácsok fém szerkezetei újrafestendők.

### Épületgépészet

Az épület komplett gépészeti korszerűsítése indokolt. A víz- és csatornarendszer felújítása a vizesblokkok bölcsődei funkcióra történő átalakítása miatt is indokoltá válik. A fűtés és használati melegvíz ellátása elavult kazánal és villanybojlerrel történik, amelyek cseréje szükséges. Javasolt kondenzációs gázkazán elhelyezése indirekt fűtésű HMV tárolóval, valamint a fűtési hőleadók cseréje korszerű lapradiátorokra. Ezen kívül a belső terű helyiségek mesterséges szellőztetését biztosítani kell (nevelői wc, takarítósztár).

### Épületvillamosság

Az épület villamos hálózata az 1980-as évek elején kapott átfogó felújítást. A villamos rendszer elérte a tervezett működési élettartamát, a mai kor igényeit már nem tudja hatékonyan kielégíteni. Az épület és közvetlen környezetének villamos hálózata az alábbi főbb elemekre tagolódik:

- elszámolási mérőhely, tűzeseti lekapcsolás
- légköri túlfeszültségek elleni védelem (villámvédelem)
- energetikai, érintésvédelmi és technológiai földelés, védő-összekötő hálózat
- erőáramú hálózat (dugaljak, gépészet, technológiai egységek)
- mesterséges üzemi, dísz és biztonsági világítás
- informatika, vagyonvédelem, távközlés, távfelügyelet
- tájékoztató, figyelmeztető és utasító jelzések

Ezen alrendszerek mindegyike érintett a felújítással. Az épületben a teljes villamos hálózat, a világítás, a készülékek, az elosztók és a szerelvények mind cseréire szorulnak. A bontási munkálatok után a főbb nyomvonalak felhasználhatók. A földelésről és a villámvédelemről megelőző jegyzőkönyvet kell készíteni és a feltárt hiányosságoknak megfelelően javítást, esetleg helyreállítást kell elvégezni. Mivel az alagsort csak a gépészet és tárolás céljára tervezett hasznosítani, a villamos hálózat korszerűsítése ott nem valósul meg, csupán ellenőrzés után a feltárt hibák elhárítása tervezett. A felújítás végeztével az épület villamos hálózata nagy biztonsággal és hatékonysággal működhet tovább.

### Konyhatechnológia

Az épületben étel készítése nem tervezett. Mindennemű étel a lapostetős épület főzőkonyhájában kerül elkészítésre, ahonnan hőtárolós badellákban kerül a meleg étel a tálalókonyhába. A tálalókonyhában a kitálalás után zsúrkocsikon érkeznek az étel a csoportszobákba. Az edények és étkezéseszközök mosására fehér mosogató kerül kialakításra a tálalókonyhában. A lapostetős épület főzőkonyhájába tejkonyhához szükséges gépek beszerzése válik szükségessé.



### Fajlagos költségkimutatás

A költségbecslés az Építőipari Költségbecslési Segédlet 2019 (továbbiakban: ÉKS) alapján készült fajlagos kimutatással:

#### Épületfelújítás:

|                                   |                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| Építőmesteri munkák:              | 190.000 Ft/m <sup>2</sup>       |
| Épületgépészeti munkák:           | 70.000 Ft/m <sup>2</sup>        |
| <u>Épületvillamossági munkák:</u> | <u>30.000 Ft/m<sup>2</sup></u>  |
| <b>Összesen:</b>                  | <b>290.000 Ft/m<sup>2</sup></b> |

A felújítandó épületrész hasznos alapterülete: 216 m<sup>2</sup>

Épületfelújítás nettó költsége ÉKS alapján: 63 millió Ft

A számított költséget javasolt az alábbiak szerint korrigálni:

- Helyi védett épület értékmegőrzése miatti korrekció: 1,2
- Építési költségek éves áremelkedésének korrekciója: 1,3

**A korrekció utáni becsült nettó építési költség: 98 millió Ft**

#### Kertalakítás, tereprendezés:

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Építőmesteri munkák:                       | 10.000 Ft/m <sup>2</sup> |
| A telek zöldfelületének mérete:            | 2400 m <sup>2</sup>      |
| A kertalakítás nettó költsége ÉKS alapján: | 24 millió Ft             |

A számított költséget javasolt az alábbiak szerint korrigálni:

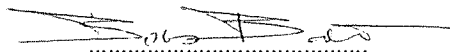
- Építési költségek éves áremelkedésének korrekciója: 1,3

**A korrekció utáni becsült nettó kertépítészeti költség: 31 millió Ft**

#### A beruházás becsült összes építési költsége (az eszközbeszerzést nem számolva):

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Épületfelújítás:      | 98 millió Ft         |
| <u>Kertalakítás:</u>  | <u>31 millió Ft</u>  |
| Összesen:             | 129 millió Ft        |
| <u>ÁFA:</u>           | <u>35 millió Ft</u>  |
| <b>Bruttó összes:</b> | <b>164 millió Ft</b> |

Balatonalmádi, 2019.09.13.



Bors Bálint  
(építész tervező)  
É 19-0394

## Főépítési állásfoglalás

Balatonalmádi, Bajcsy-Zs. 31. szám, hrsz.: 2017 sz. alatti ingatlanon óvoda épület átalakítása/  
bővítése bölcsődei funkcióra

A Kánva-Villa megközelítését szolgáló rámpa építését az alábbi jogszabályok figyelembe  
vételével lehet elvégezni:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2015. (IX.25.) a helyi  
építési szabályzatról szóló rendelete 46.§ (1) (2) (3) bekezdése rendelkezik a  
tereprendezés mértékéről:

- (1) Amennyiben a tereprendezésre épület elhelyezés érdekében kerül sor, úgy - a meglévő  
terepszinthez viszonyított – feltöltés illetve bevágás mértéke :
  - a) 0-10% közötti lejtésű építési telek/telek esetén a 0,5-0,5 m-t, de együttesen az 1m-t,
  - b) 10% feletti lejtésű építési telek/telek esetén a 1,5-1,5 m-t, de együttesen a 2 m-t  
nem haladhatja meg.
- (2) Tereprendezés során a terep természetes terepszintje az oldalkertben és hátsókertben –  
igazodva a szomszédos telek terepszintjéhez – legfeljebb 1,0 méterrel változtatható meg.
- (3) Tereprendezés az építési helyen kívül az előkertben is lehetséges az épület gyalogos és  
gépjárművel való megközelítése, valamint - amennyiben azt az építési övezet előírásai  
megengedik - előkerti gépkocsi beálló létesítése céljából.

A fentiek alapján a meglévő épülethez vezető rámpa műtárgy és az ahhoz kapcsolódó  
tereprendezés nem ellentétes a HÉSZ vonatkozó szabályozási előírásaival, hiszen nem egy új  
épület elhelyezése érdekében történik a tereprendezés. A HÉSZ vonatkozó előírásai jogalkotói  
szándékunk szerint korlátozzák az új épületek tervezett magasságának növelése érdekében  
végzett indokolatlan tereprendezést.


2. Az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.)  
Korm.rendelet 45.§.(1) bekezdése alapján


(1) Az építmények megvalósítása során a telek természetes terepfelületét és az értékes  
növényállományt megváltoztatni nem szabad, kivéve, ha az a rendeltetés szerű építmény-,  
illetve telekhasználat műszaki követelményeinek (megközelítés, csapadékvíz-elvezetés stb.)  
biztosítása érdekében szükséges. A telek természetes terepfelületét az építési helyen kívül  
tereprendezéssel megváltoztatni a helyi építési szabályzat előírása szerint lehet. Helyi  
szabályozás hiányában a terepszint a közvetlenül szomszédos telkek terepszintjéhez képest  
nem térhet el.

A fentiek alapján a meglévő épülethez vezető rámpa műtárgy és kapcsolódó tereprendezés  
nem ellentétes az OTÉK vonatkozó szabályozási előírásaival, hiszen annak megépítése a  
rendelet szerű épület megközelítését fogja biztosítani.

3. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az  
építésügyi szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 1. melléklete 20.  
pontja alapján a tervezett tereprendezés építési engedély köteles tevékenység, melyhez  
településképi vélemény kiadása is szükséges.

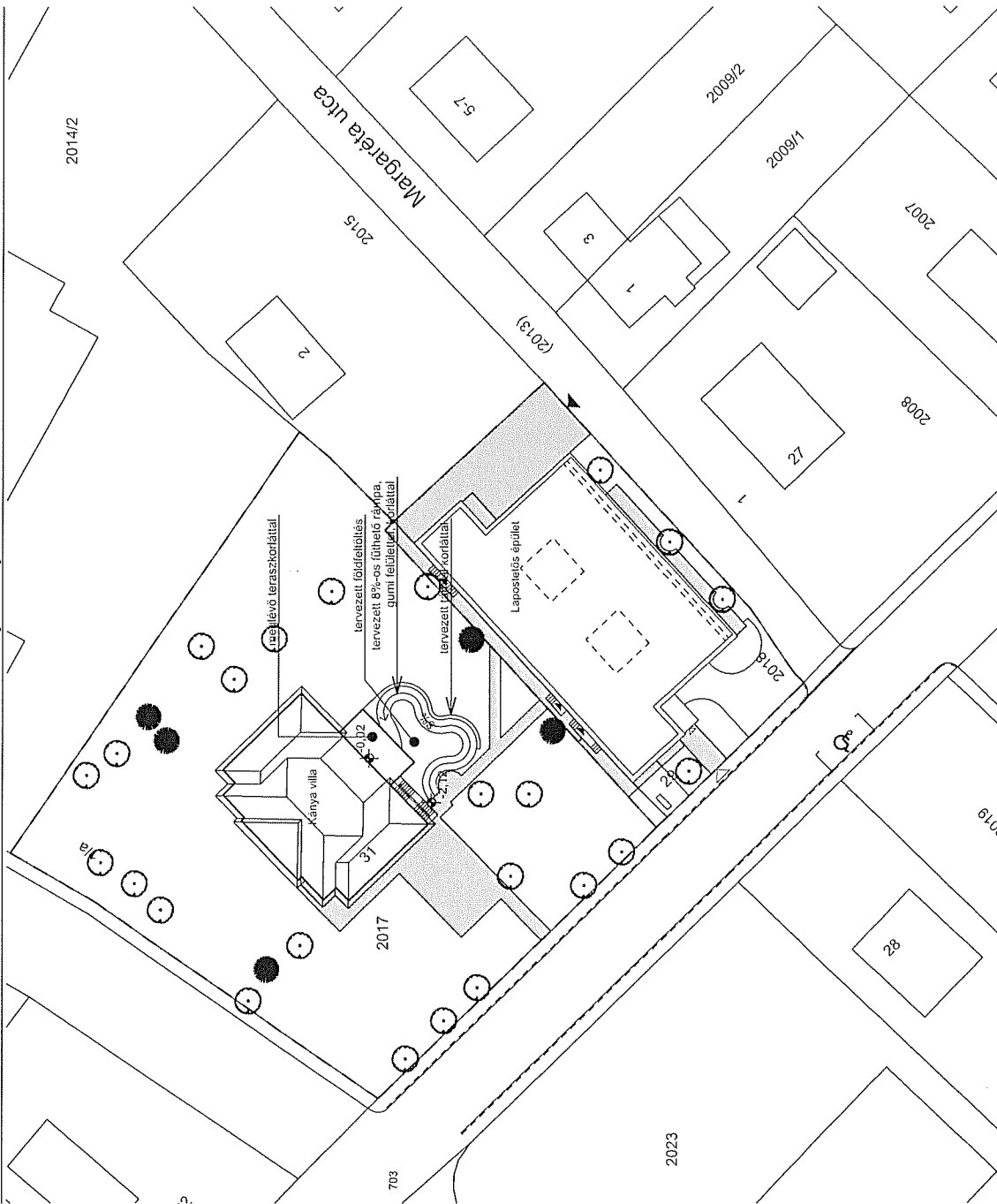
Balatonalmádi, 2019. 09. 25.

  
Bogdán László főépítész



Megjegyzés:  
-Méretek kivételéskor a  
helyszínen ellenőrizendők!

Helyszínrajz  
1:500



**Óruda átalakítása bölcsödére**  
Átalakítás terv

Tervezés helyszíne:  
Balatonalmádi, Bajcsy-Zsilinszky u. 29-31.  
hrsz.: 2017

Építető:  
Balatonalmádi Város Önkormányzata  
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Építész tervező:  
Bors Bálint  
okl. építészmemóriák  
É 19-0394

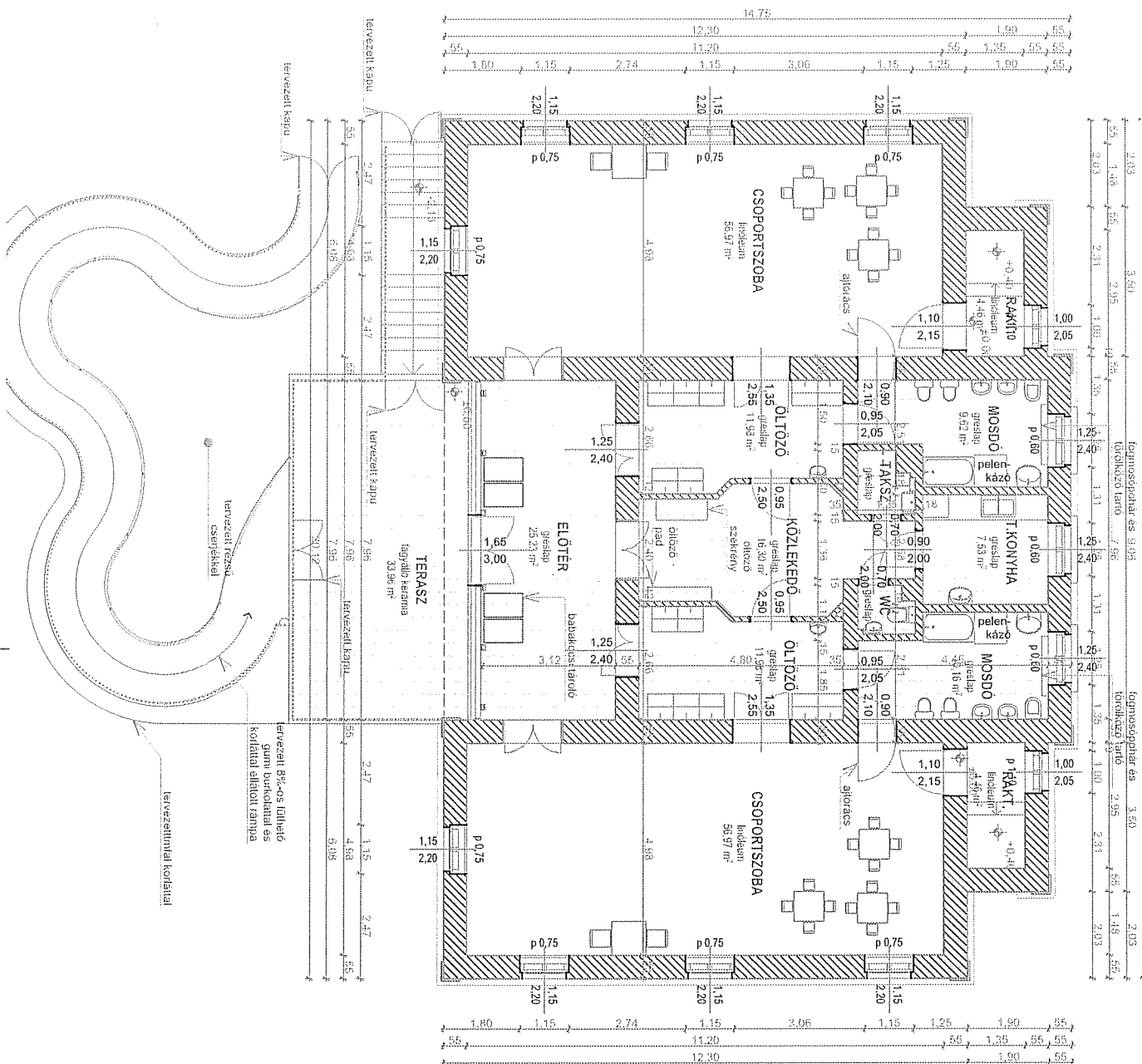
Tervlapnév:  
Helyszínrajz

Tervlépték:  
M=1:500



Tervszám:  
**A2.01**

Dátum:  
2019.09.26.



Megjegyzés:  
-Méretek kivétel nélkül a helyszínen ellenőrzendő!



**Óvoda átépítése bölcsődére**  
Ábrákészítvev

Tervezés helyszíne:  
Batalonalmádi, Bajcsy-Zsilinszky u. 29-31.  
h.sz.: 2017

Építető:  
Batalonalmádi Város Önkormányzata  
8220 Batalonalmádi, Szóchenyi sétány 1.

Építész tervező:  
Bors Balint  
okl. építészmérnök  
E 19-0394

Tervlapnév:  
**Földszinti alaprajz**

Tervlépték:  
M=1:100

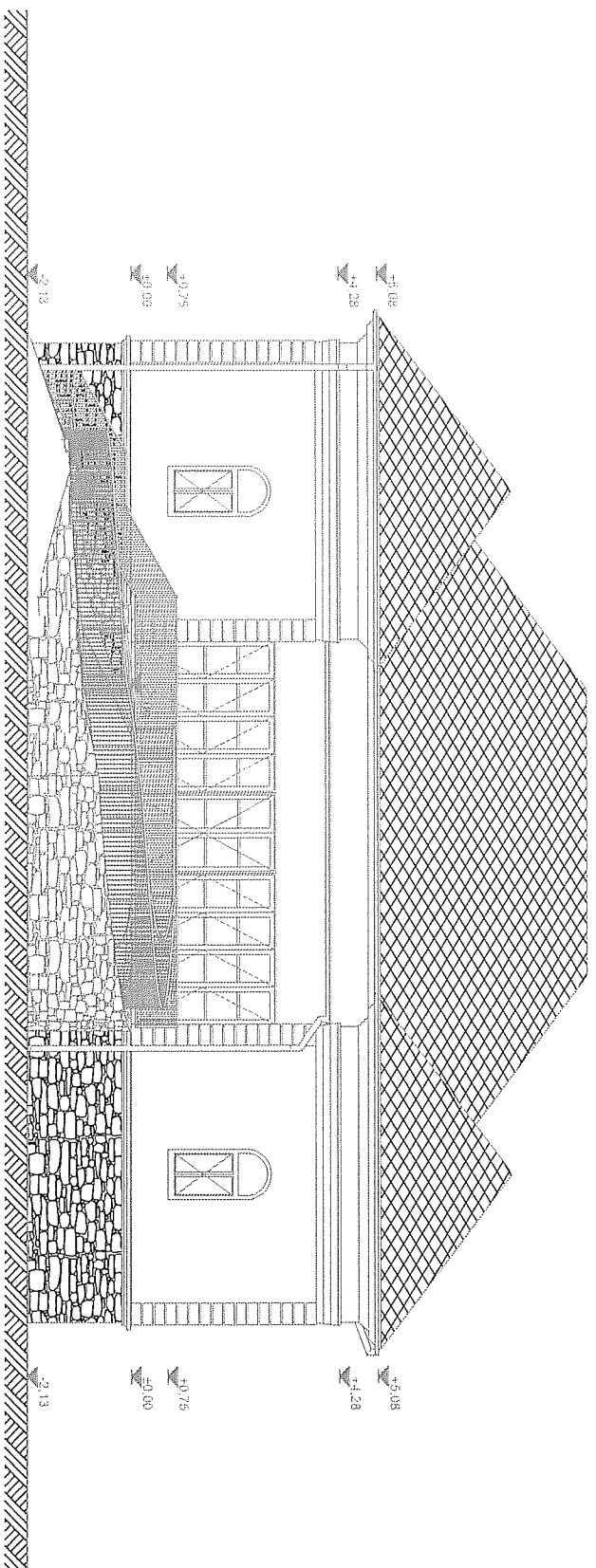


Tervszám:  
**A2.02**

Dátum:  
2019.09.26.

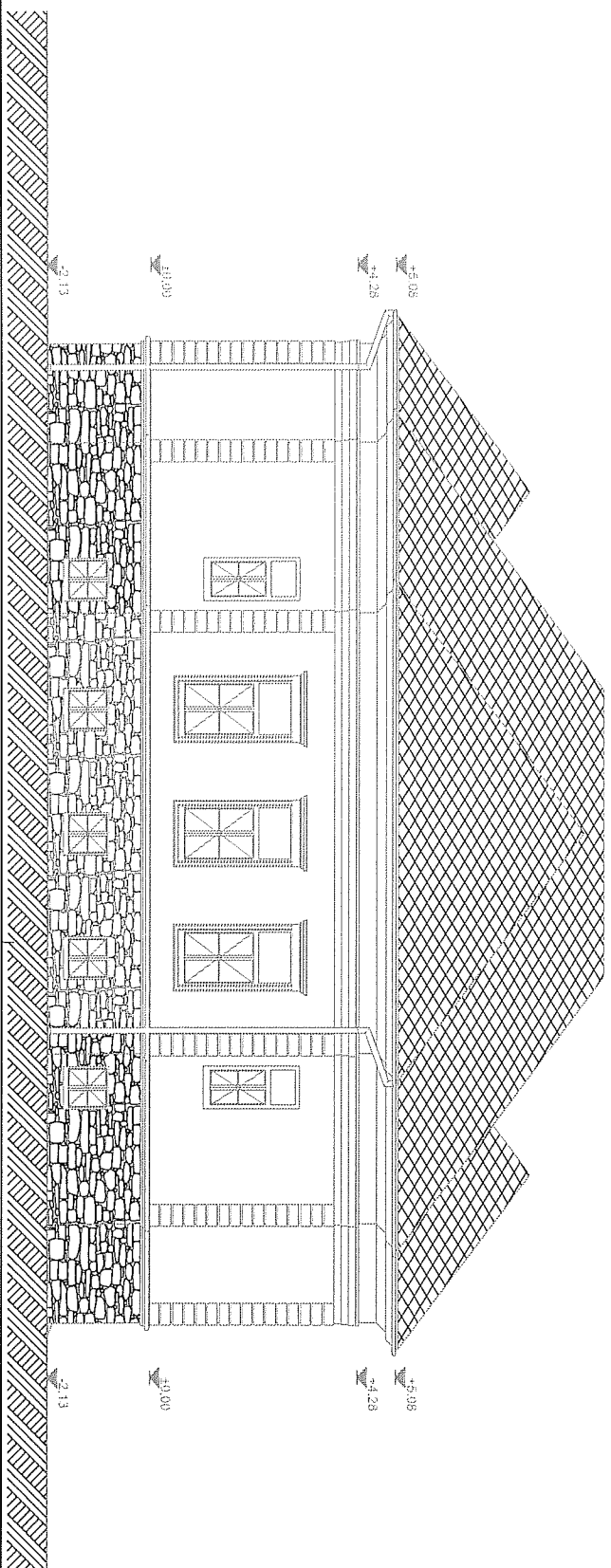
Délkeleti homlokzat (tervezett állapot)

1:100



Északnyugati homlokzat (tervezett állapot)

1:100



Megjegyzés:  
-Méretek kivétel nélkül a helyszínen ellenőrizendők!

**Óvoda átalakítása bölcsődévé**  
Atriumos terv

Tervezés helyszíne:  
Balatonalmádi, Bajcsy-Zsilinszky u. 29-31.  
Irsz.: 2017

Építető:  
Balatonalmádi Város Önkormányzata  
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Építész tervező:  
Bors Balint  
okl. építészmérnök  
E 19-0394

Tervlapnév:  
Homlokzatok I.

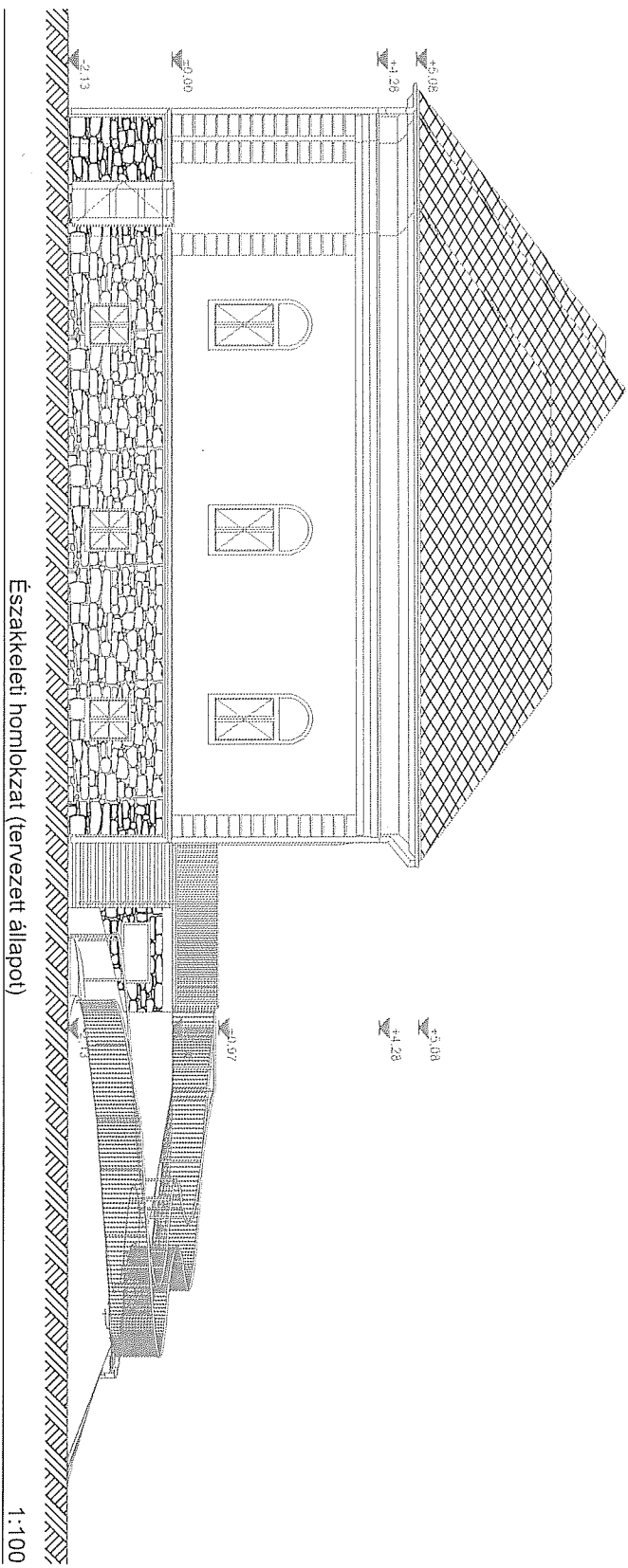
Tervlépték:  
M=1:100

Tervszám:  
**A2.03**

Dátum:  
2019.08.26.

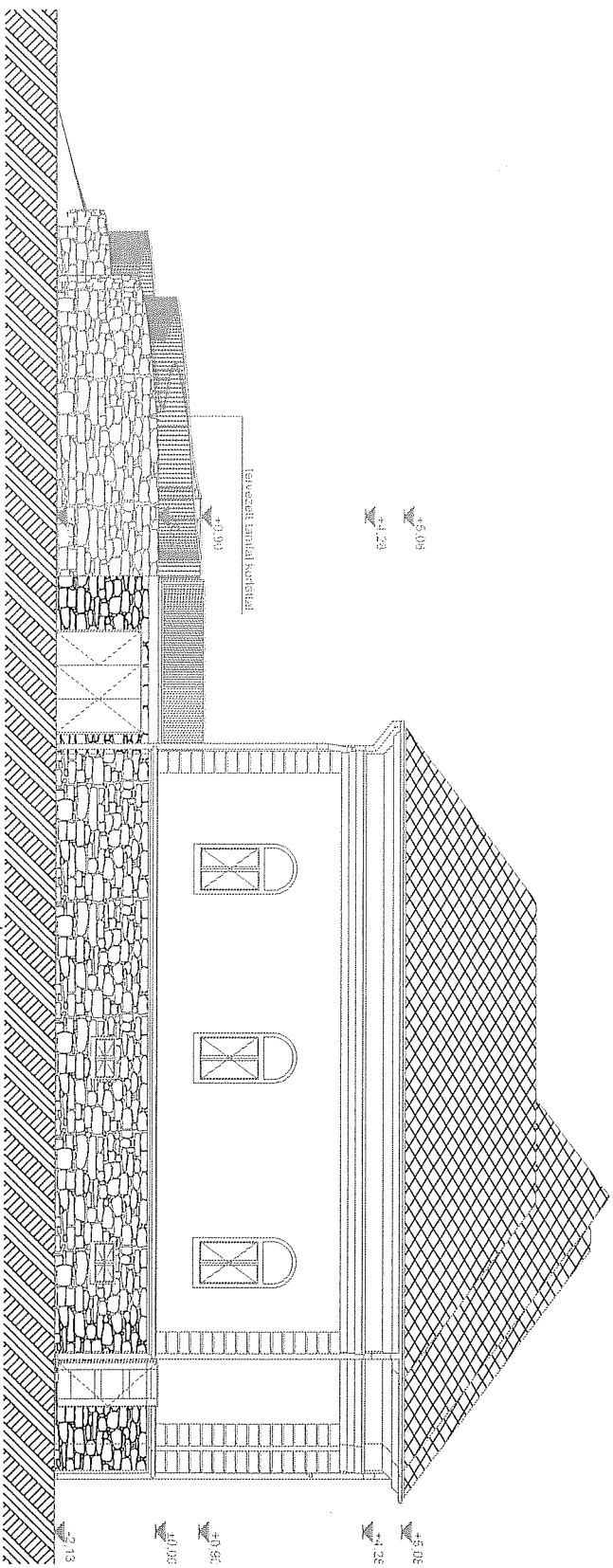
Délnyugati homlokzat (tervezett állapot)

1:100



Északkeleti homlokzat (tervezett állapot)

1:100



Megjegyzés:  
-Mérések kvadrétskör a  
helyszínen ellenőrzendő!

**Óvoda átalakítása bölcsődőre**  
Acsa község, térség

Tervezés helyszíne:  
Balatonalmádi, Bajcsy-Zsilinszky u. 29-31.  
m.sz.: 2017

Építető:  
Balatonalmádi Város Önkormányzata  
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Építész tervező:  
Bors Bálint  
okl. építészmérnök  
E/19-0394

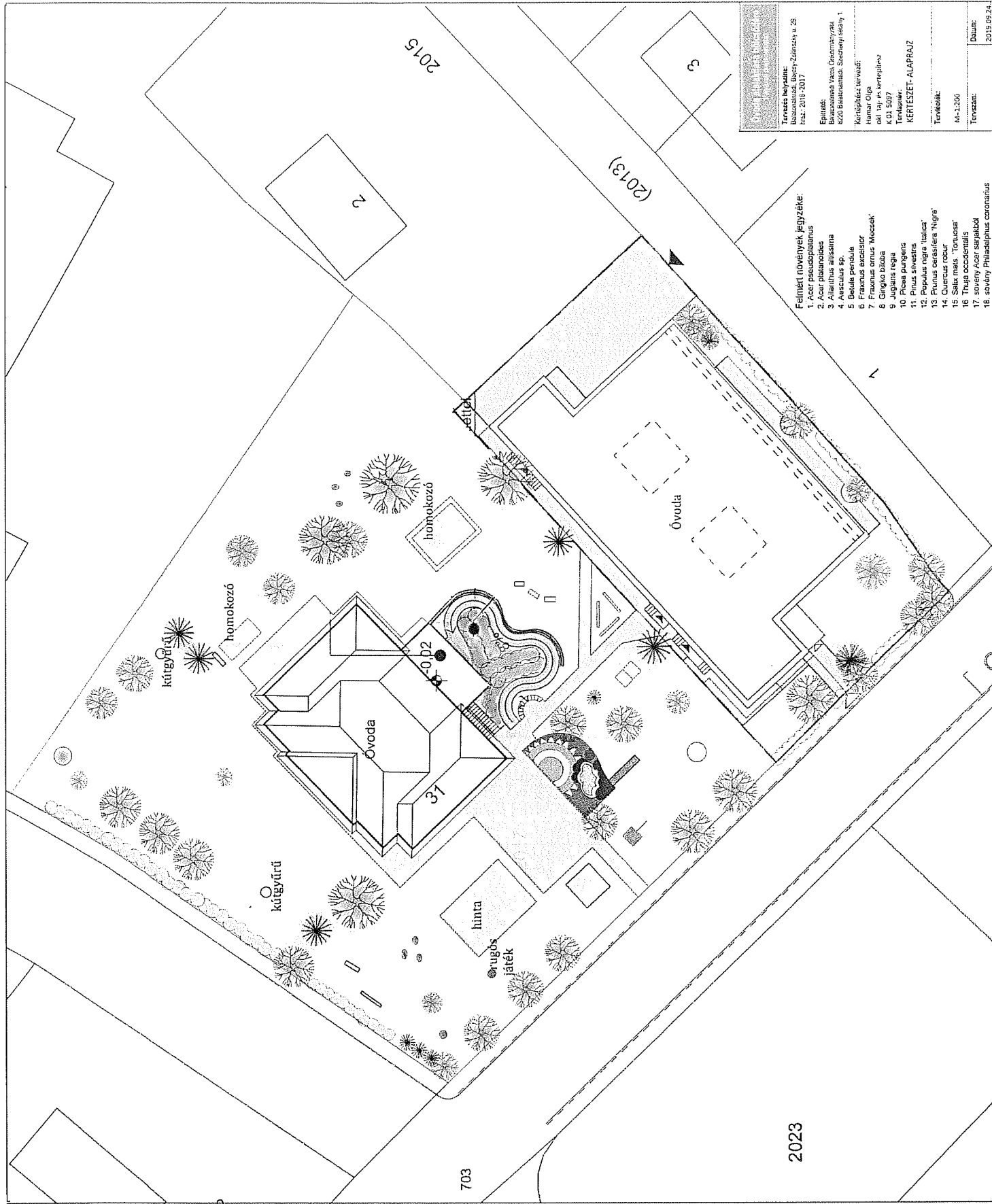
Tervlapnév:  
Homlokzatok II.

Tervlépték:  
M=1:100



Tervszám:  
**A2.04**

Dátum:  
2019.09.26.



**Tervező helysége:**  
 Bácsalmás, Bacsó Zoltán u. 25  
 Ir.sz.: 2018-2017

**Építész:**  
 Bácsalmási Város Önkormányzata  
 6200 Bácsalmás, Szabóffy István 1

**Kertépítész tervező:**  
 Homár Olga  
 adt. tvj. 44. kertesipoloz  
 K 01. 5097

**Terrárium:**  
 KERTÉSZET-ALAPRAIZ

**Tervezők:**  
 M-1-200  
 Tervező: 2019.09.24.

- Felmért növények jegyzéke:**
1. Acer pseudoplatanus
  2. Acer platanoides
  3. Alnus altilix
  4. Alnus sp.
  5. Betula pendula
  6. Betula pubescens
  7. Fraxinus ornus 'Mecsek'
  8. Ginkgo biloba
  9. Juglans regia
  10. Pinus peuceps
  11. Pinus sylvestris
  12. Populus nigra 'Italica'
  13. Pinus carassilera 'Nigra'
  14. Quercus robur
  15. Salix mats. 'Torulosa'
  16. Thuja occidentalis
  17. selyvény Acer sarjaköbű
  18. selyvény Philadelphus coronatus

TOP-1.4.1-19 kódszámú felhívásra beadni tervezett 5 csoportos bölcsőde pályázati költségvetése a kapott tervezői költségbecslés és indikatív árajánlatok alapján

| Projektelelem kategória                    | Projektelelem  | Elszámolható nettó | Elszámolható ÁFA   | Elszámolható bruttó |
|--|--|--------------------|--------------------|---------------------|
| Beruházáshoz kapcsolódó költségek          | Építés   | 382 369 000        | 103 239 630        | 485 608 630         |
| Beruházáshoz kapcsolódó költségek          | Eszközbeszerzés  | 22 376 855         | 6 019 751          | 28 396 606          |
| Előzetes tanulmányok költsége              | Tervezés (vázlattevé, engedélyes, kiviteli tervek, energiatan, rehab mérnök)     | 15 502 000         | 4 185 540          | 19 687 540          |
| Előzetes tanulmányok költsége              | Hatósági díj (engedélyeztetés, telekalakítás)                                    | 209 500            | 40 500             | 250 000             |
| Egyéb projektelőkészítési költség          | Előkészítő tanulmányírás költsége - munkabér (saját teljesítés)                  | 827 787            |                    | 827 787             |
| Egyéb projektelőkészítési költség          | Előkészítő tanulmányírás költsége - munkabért terhelő járulék (saját teljesítés) | 144 863            |                    | 144 863             |
| Előzetes tanulmányok költsége              | Módszertani szakértő költsége  | 354 331            | 95 669             | 450 000             |
| Közbeszerzési költségek                    | Közbeszerzési költségek (szakértői díj, hirdetemény, rendszerhasználati díj)     | 3 206 000          | 825 120            | 4 031 120           |
| Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó költség | Műszaki ellenőrzés   | 3 800 000          | 1 026 000          | 4 826 000           |
| Projektmenedzsment                         | Projektmenedzsment munkabér(saját teljesítés)                                    | 3 404 255          |                    | 3 404 255           |
| Projektmenedzsment                         | Projektmenedzsment bért terhelő járulék (saját teljesítés)                       | 595 745            |                    | 595 745             |
| Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó költség | Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása   | 1 163 343          | 314 102            | 1 477 445           |
| Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó költség | Módszertani szakértő költsége  | 236 220            | 63 780             | 300 000             |
| <b>Projekt összköltség</b>                 |  | <b>434 189 898</b> | <b>115 810 092</b> | <b>549 999 990</b>  |